

Fusione per incorporazione  
Poste Energia S.p.A  
in

Europa Gestioni Immobiliari

Procedura ex art. 47 Legge 428/90

Presentazione alle Organizzazioni Sindacali

19 ottobre 2015

**Europa Gestioni Immobiliari S.p.A.** è una società immobiliare interamente posseduta dal Gruppo Poste Italiane (55% Poste Italiane, 45% Poste Vita).

Nasce nel 2001 per conferimento di ramo d'azienda della struttura immobiliare che gestiva il portafoglio di immobili non più strumentali di Poste Italiane.

Breve descrizione del patrimonio immobiliare EGI	
Consistenza totale	<i>circa 390 mila mq</i>
Destinazioni prevalenti	<i>Servizi pubblici/generali, Direzionale, Polifunzionale o Polifunzionale/ricettivo. Presente anche una quota con destinazione Residenziale.</i>
Quota patrimonio immobiliare locato	<i>circa 40%</i>
Principali conduttori:	<i>Gruppo Poste Italiane, Terzi - PA</i>



**Dislocazione territoriale del portafoglio immobiliare di EGI**

L'attività di EGI è articolata nei seguenti principali ambiti:

- interventi di valorizzazione, quali la trasformazione urbanistica e iniziative di sviluppo immobiliare, al fine di ottimizzare il posizionamento sul mercato degli asset detenuti;
- locazione e vendita
- gestione ordinaria degli immobili facenti parte del proprio patrimonio.

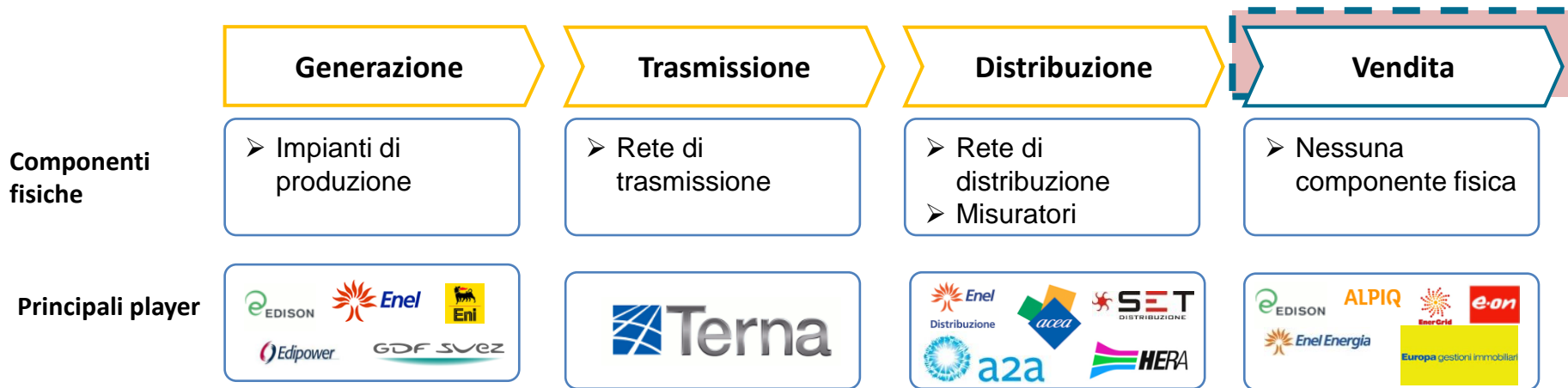
La Società ha ottenuto nel 2012 la certificazione di qualità UNI EN ISO 9001/2008 delle attività di “Progettazione ed erogazione di servizi di gestione e valorizzazione di patrimoni immobiliari propri e di terzi”.

*Poste Energia è il grossista di energia elettrica del Gruppo Poste Italiane per il quale assicura i servizi di:*



# PosteEnergia

## Catena del valore del settore elettrico e posizionamento della società



- ✓ Poste Energia è società di vendita di energia che si approvvigiona direttamente sul mercato elettrico a pronti e a termine



# Obiettivi della fusione

- La fusione delle due Società rientra nel progetto di razionalizzazione dell'assetto societario del Gruppo Poste Italiane di cui fanno parte Poste Energia S.p.A ed Europa Gestioni Immobiliari S.p.A.
- Rappresenta il primo passo di un processo più ampio di confluenza, in un unico veicolo societario dedicato, di competenze nel campo immobiliare e nel settore dell'energia, mettendo a fattor comune il know how di Europa Gestioni Immobiliari con quello inerente la razionalizzazione ed ottimizzazione degli acquisti di energia elettrica sviluppato da Poste Energia
- Realizza le condizioni per un consolidamento dell'assetto finanziario delle due realtà societarie
- Rafforza le due realtà operative in termini di volume di attività e capacità realizzativa sui propri mercati di riferimento.

# Organico

## EGI 2015

Inquadramento	FTE
Dirigenti	2
A1	4
A2	7
B	2
C	1
D	0
Distaccati	1
<b>Totale</b>	<b>17</b>

I CCNL applicato per i dipendenti di EGI e di Poste Energia è il CCNL del personale non dirigente di Poste Italiane

## Poste Energia 2015

Inquadramento	FTE
Dirigenti	1
A1	5
A2	3
B	3
C	1
D	1
Distaccati	0
<b>Totale</b>	<b>14</b>

Ai dirigenti di ambedue le Società si applica il CCNL per i dirigenti di aziende produttrici di beni e servizi

# Aspetti del rapporto di lavoro a seguito della fusione

- A seguito della fusione ai dipendenti delle due Società continuerà ad essere applicato il CCNL per il personale non dirigente di Poste Italiane
- Ai sensi dell'art. 2012 per i dipendenti di Poste Energia il rapporto di lavoro continuerà con EGI con la conservazione di tutti i diritti che ne derivano